

U Crncu 20.11.2023. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09), Odluke o raspisivanju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Crnac ( Službeni glasnik br. /23), i članka 54. Statuta Općine Crnac (Službeni glasnik, broj ), načelnik Općina Crnac objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Crnac**

### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup zemljišta u vlasništvu Općine Crnac.

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove javnih davanja, kao i sve obveze prema Proračunu Općine Crnac, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog primopredaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ili općine Crnac.

### **III.**

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

### **IV.**

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju s najvišom postignutom cijenom.

U slučaju da na natječaj pristigne više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda, sa istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, nadmetanje se nastavlja usmenim iskazivanjem nove ponude, između prisutnih ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos.

### **V.**

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati:

- a) ime, prezime, OIB natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe),
- b) presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba, presliku rješenja o registraciji društvene organizacije ili udruge građana ako je natjecatelj društvena organizacija ili udruga građana, presliku rješenja o registraciji političke organizacije ako je natjecatelj politička organizacija,
- c) presliku obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik.
- d) naznaku zemljišta i površine, te poljoprivredne djelatnosti za koju će se koristiti
- e) ponuđeni iznos godišnje zakupnine

### **VI.**

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Crnac o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i podmirenju svih obveza prema Proračunu Općine Crnac,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

U Crncu 20.11.2023. godine

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 2),

#### **VII.**

Potpis na izjavama iz točke VI. ovog natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

#### **VIII.**

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

#### **IX.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup,“ na adresu Općine Crnac u roku od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Crnac.

Ostali rokovi za predaju ponuda za nekretnine koje se neće zakupiti u prethodnom krugu je svakog 15. i zadnjeg dana u mjesecu do 12,00 sati (bez obzira na način dostave).

Ponude će se otvoriti istog dana po isteku roka za predaju ponuda, u 12,10 sati.

Ukoliko je 15. ili zadnji dan u mjesecu neradni dan, rok za predaju ponuda i otvaranje je prvi idući radni dan u 12,00 sati.

Jedinstveni upravni odjel Općine Crnac izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

#### **X.**

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

#### **XI.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Crnac na prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela Općine Crnac.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Crnac.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

#### **XII.**

Načelnik Općine Crnac i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

OPĆINA CRNAC

U Crncu 20.11.2023. godine

Prilog 1

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (euro)	Ukupna visina početne zakupnine (euro)	Napomena
1.	CRNAC	1793	oranica selo	0,2916	81,49	23,76	obraslo
2.	CRNAC	507	voćnjak i oranica selo	0,1771	81,49	14,43	
3.	DONJE PREDRIJEVO	720/219	oranica dragustinac	0,9682	81,49	78,90	
4.	DONJE PREDRIJEVO	720/220	oranica dragustinac	0,9682	81,49	78,90	
5.	CRNAC	345	oranica pod žabljačom	0,3536	81,49	28,81	
6.	CRNAC	473	oranica u selu	0,1074	81,49	8,75	
7.	CRNAC	34/2	mrcinište stare livade	1,1599	81,49	94,52	
8.	CRNAC	1011	oranica selo	0,1164	81,49	3,79	Suvlasništvo 2/5
9.	DONJE PREDRIJEVO	720/30-10	oranica dragustinac	0,8348	81,49	22,68	Suvlasništvo 1/3