

Na temelju članka 19. Odluke o sufinanciranju kupnje, gradnje i rekonstrukcije prve nekretnine za stanovanje na području Općine Crnac (Službeni glasnik br. 6/22 i 7/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Crnac dana 13. veljače 2024. godine objavljuje

JAVNI POZIV
za dodjelu potpora za sufinanciranje kupnje, gradnje i rekonstrukcije prve nekretnine za stanovanje na području Općine Crnac

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva za dodjelu financijskih sredstava radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Crnac .

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja financirati će se kroz sljedeće mjere:

MJERA 1: Sufinanciranje kupnje prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Crnac ,

MJERA 2: Sufinanciranje za gradnju/rekonstrukciju/obnovu fasade prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Crnac,

II. KORISNICI MJERA

Korisnici sredstava po ovom pozivu su mlade obitelji i samci s područja općine Crnac.

III. OPĆI UVJETI

Pravo na sufinanciranje za kupnju prve nekretnine ima građanin koji na temelju Ugovora o kupoprodaji stječe prvu nekretninu (kuću ili stan), kojom rješava vlastito stambeno pitanje, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da ima hrvatsko državljanstvo
- da korisnik sufinanciranja i članovi njegove uže obitelji prijave prebivalište i borave na adresi

gdje se kupljena nekretnina nalazi

• da korisnik i članovi njegove uže obitelji (bračni drug i djeca) nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu ili inozemstvu:

stan i/ili kuću, druge nekretnine u kojima je moguće stanovati (osim poslovnog prostora u kojem korisnik ili član njegove uže obitelji obavlja registriranu djelatnost u kojem nema uvjeta i mogućnosti za stanovanje)

• i ne smiju biti stariji od 40 godina u trenutku podnošenja zahtjeva, a ako je samac, da nema više od navršenih 35 godina života

Pravo na sufinanciranje za gradnju/rekonstrukciju/obnovu prve nekretnine ima građanin koji gradi ili vrši rekonstrukciju stambene nekretnine na području Općine Crnac , kojom rješava vlastito stambeno pitanje, ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da ima hrvatsko državljanstvo
- da korisnik i članovi njegove uže obitelji prijave prebivalište i borave na adresi izgrađene

nekretnine u roku od 1 godine od ishoda uporabe dozvole, odnosno obnovljene nekretnine o roku od 15 dana od izvršene obnove

• da korisnik i članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu ili inozemstvu:

- stan i/ili kuću
- druge nekretnine u kojima je moguće stanovati (osim poslovnog prostora u kojem

- korisnik ili član njegove uže obitelji obavlja registriranu djelatnost u kojem nema uvjeta i mogućnosti za stanovanje)
- i ne smiju biti stariji od 40 godina u trenutku podnošenja zahtjeva, a ako je samac, da nema više od navršenih 35 godina života

IV. MJERE

4.1: Sufinanciranje kupnje prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Crnac

Općina Crnac će sufinancirati kupnju prve nekretnine u iznosu od 2.000,00 EURA u vidu refundacije, nakon što građanin kupi nekretninu.

Korisnik i članovi njegove uže obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na kupljenoj nekretnini, te moraju stvarno boraviti u istoj u trenutku podnošenja zahtjeva.

Općina Crnac zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

Uz obrazac zahtjeva za sufinanciranje kupnje prve nekretnine prilažu se sljedeći dokumenti:

- ✓ preslike važećih osobnih iskaznica korisnika i članova uže obitelji ili uvjerenje o prebivalištu korisnika i članova uže obitelji (s adresom na kupljenoj nekretnini)
- ✓ Ugovor o kupoprodaji-preslika – sklopljen tijekom 2024. godine
- ✓ Rješenje o porezu na promet nekretnina
- ✓ Izjava da građanin niti član njegove uže obitelji nema nekretninu u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu
- ✓ Potvrda porezne uprave da građanin niti član njegove uže obitelji nije kupio niti prodao nekretninu (osim sufinancirane nekretnine)
- ✓ kopija žiro-računa (IBAN),
- ✓ Potvrda Jedinственог upravnog odjela Općine Crnac o nepostojanju duga prema općinskom proračunu
- ✓ ostali dokumenti potrebni za utvrđivanje bitnih činjenica (koji se mogu i naknadno zatražiti)

4.2. Sufinanciranje za gradnju/rekonstrukciju/obnovu fasade prve nekretnine radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Crnac

Općina Crnac će sufinancirati gradnju/rekonstrukciju, obnovu fasade prve nekretnine u iznosu od 2.000,00 EUR-a nakon što građanin započne izgradnju nekretnine, odnosno kada započne s obnovom nekretnine.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Korisnik i članovi njegove uže obitelji moraju imati prijavljeno prebivalište na izgrađenoj, obnovljenoj nekretnini, te moraju stvarno boraviti u istoj u trenutku podnošenja zahtjeva.

Općina Crnac zadržava pravo provjere prebivališta i stvarnog boravišta.

Uz obrazac zahtjeva za sufinanciranje gradnje ili obnovu prve nekretnine prilažu se sljedeći dokumenti:

- preslike važećih osobnih iskaznica korisnika i članova uže obitelji ili uvjerenje o prebivalištu korisnika i članova uže obitelji (s adresom na izgrađenoj nekretnini, ako je prebivalište već prijavljeno)
- izvršna građevinska dozvola,
- potvrda o plaćenom komunalnom doprinosu Općini Crnac ,
- Izjava da građanin niti član njegove uže obitelji nema nekretninu u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu
- Potvrda porezne uprave da građanin niti član njegove uže obitelji nije kupio niti prodao nekretninu (osim nekretnine na kojoj gradi),
- Račun i dokaz o plaćanju računa za materijal i radove na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta, - izdani tijekom 2024. godine
- kopija žiro-računa (IBAN),
- Potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Crnac o nepostojanju duga prema općinskom proračunu
- Ostali dokumenti potrebni za utvrđivanje bitnih činjenica (koji se mogu i naknadno zatražiti)

V. OSTALE ODREDBE

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Prihvatljivi trošak po ovom Javnom pozivu su troškovi nastali za Ugovore o kupoprodaji prve nekretnine sklopljene tijekom 2024. godine, kao i račune za izgradnju, odnosno obnovu nekretnine izdane tijekom 2024. godine.

Podnositelj zahtjeva, prije potpisivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Crnac na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećan za eventualne troškove prisilne naplate.

Podnošenje zahtjeva s pripadajućom dokumentacijom na ovaj javni poziv počinje dana **14. Veličae 2024.**, a završava objavom **Obavijesti o zatvaranju ili privremenom zatvaranju Poziva zbog iskoristenosti raspoloživih sredstava Poziva na mrežnim stranicama (www.opcina-crnac.hr) ili istekom 2024. Godine što prije nastupi.**

Dan i vrijeme zaprimanja potpune obvezne dokumentacije smatra se danom i vremenom prijave na poziv.

Općina Crnac neće razmatrati zahtjeve:

- koji nisu predmet Poziva,
- koji su dostavljeni:
 - od osoba koje Pozivom nisu određene kao korisnici sredstava,
 - na način koji nije sukladan uvjetima Poziva,
 - nakon objave na mrežnoj stranici Općine da su raspoloživa sredstva Poziva iskoristena i
 - nakon isteka 2024. Godine,
- koji ne sadrže svu obveznu dokumentaciju.

Općina Crnac ima pravo provjeravati dokumentaciju i podatke iz zahtjeva.

Zahtjevi se otvaraju i razmatraju prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja

- u poštanskom uredu ili
- u urudžbenom zapisniku Općine Crnac (ako su dostavljeni osobno).

Zahtjevi se podnose u pisanom obliku na propisanim obrascima na adresu:

OPĆINA CRNAC
ZRINSKA 2, 33507 CRNAC
S NAZNAKOM
„STAMBENO PITANJE – OPĆINA CRNAC “

Ovaj Javni poziv biti će objavljen na službenoj stranici Općine Crnac www.opcina-crnac.hr , na oglasnoj ploči Općine Crnac.

Na službenoj stranici Općine Crnac www.opcina-crnac.hr i oglasnoj ploči Općine Crnac biti će objavljeni potrebni privitci i obrasci.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Crnac, Zrinska 2, 33507 Crnac, tel. 033 / 683-072,, mob. 099/334-7850, email: opcina.crnac@vt.htnet.hr

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE CRNAC

KLASA: 402-07/24-01/05
URBROJ: 2189-13-03-24-1
Crnac, 13. veljače 2024.

