

Virovitičko-podravska županija
Općina Crnac

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CRNAC

SAŽETAK ZA JAVNOST

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA CRNAC
Načelnik: Načelnik: Matija Grgurić, mag.geogr.

Jedinstveni Upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnik: Danijel Jozić, mag.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj
izrade Plana: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim:
DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh.
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.ing.arh.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
INES ŠNJARIĆ, dip.ing.arh.
IVANA FILIPOVIĆ, mag.ing.aedif.
MAJA MARČETA, bacc. oec.

Virovitica, ožujak 2026. godina

Sažetak za javnost

Najvažniji razlog ove izmjene i dopune je postupak transformacije postojećeg Plana u sustav ePlanovi i usklađivanje s Pravilnikom o prostornim planovima, prilagodba postojećem stanju, te ostale izmjene i dopune proizašle iz dostavljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Sam postupak prikaza u digitalnom okruženju, izrada u sustavu ePlanovi editor zahtjeva transformaciju grafičkog i tekstualnog dijela, njegovu topološku obradu i prikaz u sustavu.

Transformacija grafičkog dijela Plana odnosi se na transformaciju iz postojećeg CAD prikaza u sustav ePlanovi editor i provodi se kroz nekoliko koraka: analiza i evidencija elemenata važećeg plana, povezivanje postojećih elemenata plana sa odgovarajućom temom i kodom prema Pravilniku o prostornim planovima, izdvajanje elemenata koji se ne mogu uskladiti s Pravilnikom, jer se ne mogu prilagoditi kod-u (npr. teme državne razine ili regionalne razine kao lovišta, vodotoci u linijskom prikazu, sustavi navodnjavanja i sl.), dopuna sa ažuriranim podacima iz dostupnih izvora i topološka obrada.

Građevinska područja su kroz transformaciju prilagođena ažuriranoj katastarskoj podlozi, ažurirane su granice između izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Odlukom o izradi određeno je da će se ovim izmjenama i dopunama Plana analizirati, te po potrebi revidirati i korigirati građevinska područja u svim naseljima Općine Crnac, kao i građevinska područja izvan naselja i to zbog prilagodbe podlogama, ali i zbog zaprimljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba.

Analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene unutar građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba.

Ažuriranje podataka o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja prema dostupnim podacima o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju.

Revidiranje postojećih i dopuna novim površinama prometne i komunalne infrastrukture u skladu s postojećim potrebama i dostupnim projektnim rješenjima.

Usklađivanje sa Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

Zbog transformacije i prilagodbe novom sustavu ove izmjene i dopune mogu se prikazati kroz tri segmenta: Grafička transformacija elemenata plana – transformacija grafičkog dijela plana, prikaz izmjena Plana i iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja.

Nastavno u tablicama prikazana je transformacija elemenata Plana, korekcija prema podlozi, te prilagodba i dopuna sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela, iskaz površina sa prostornim pokazateljima, površine građevinskog područja po naseljima i površine izdvojenih građevinskih područja po naseljima.

Tablica 1. Transformacija elemenata Plana

Prikaz korekcija prema podlozi i izmjena sukladno zahtjevima javnopravnih tijela

IZVORNI PLAN		ePlan TRANSFORMACIJA	
Izvorni plan	Izmjena plana - opis	Tematska skupina	Kod prema Pravilniku
Karta 1 Korištenje i namjena površina	Korekcije namjene površina prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.1. Namjena prostora	KN-1-1
1. Građevinska područja 4.1.-4.10	Korekcije svih građevinskih područja prema podlozi i zahtjevima fizičkih i pravnih osoba	1. Osnovno korištenje prostora 1.2. Građevinska područja	KN-2-1
/	Svakoj namjeni površina dodano je pravilo provedbe zahvata	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata	KN-3-1
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Promet		2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		IS-1-1 Cestovni promet	
Županijska cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005 Linija
Lokalna cesta	Manje korekcije prema podlozi	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Nerazvrstane ceste	Korigirane prema podlozi i dopunjene pristiglim podacima	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007 Linija
Riječni promet			
Zračni promet	Oznaka simbolom (Poljoprivredno	Uzletno-sletna površina na	IS-1-5-3202 Poligon

	letjelište)		kopnu/vodi/moru	
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Javne telekomunikacije		Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža		
TK vod - magistralni	Usklađeno dostavljenom podacima	s	EK vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
Pristupna TK mreža i DTK	Usklađeno dostavljenom podacima	s	EK vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001 Linija
Mjesna telefonska centrala (RSS)			Građevina/uređaj u nepokretnoj EKM	IS-2-1-3101 Linija
Samostojeći antenski stup	Usklađeno dostavljenim podacima Uredbom	sa s	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske područnog (regionalnog značaja)	IS-2-1-2201
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa	- nema izmjena		Zona EKI	IS-2-1-2300
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav 2.3.1. Nafta i plin		
Proizvodnja i cijevni transport plina				
Lokalni plinovod	- prilagodba		Plinovod pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303
Naftovod	- nema promjene			IS-3-1-3102
	Ucrtano prema dostavljenim podacima nadležnog JPT Kondenzatovod Plinovod (spojni)			IS-3-1-2102 IS-3-1-2304

	Tehnološki naftovod		IS-3-1-2101
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Elektroenergetika		Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav 2.3.2. Elektroenergetika	
Dalekovod 10 kV	Korigirano prema podlozi i podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV	IS-3-2-3007 Linija
TS 10 kV	Nema izmjena	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 Isertavanje poligona
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Magistralni opskrbeni cjevovod	Nema izmjena	Vodoopskrbeni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001 Linija
Ostali opskrbeni cjevovodi	Korigirano prema podlozi i podacima JPT	Vodoopskrbeni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001 Linija
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Odvodnja otpadnih voda		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.2. Otpadne i oborinske vode	
Glavni dovodni kanal	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima	Cjevovod za javnu odvodnju	IS-4-2-3002 Linija
Ostali dovodni	Korekcije prema	Cjevovod za javnu	IS-4-2-3002

kanali	podlozi i dostavljenim podacima	odvodnju	Linija
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - Ispust - Crpna stanica	Korigirano prema granici k.č.	OP Oi Oc	IS-4-2-3104 Poligon IS-4-2-3108 IS-4-2-3105
Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi Uređenje vodotoka i voda (regulacijski i zaštitni sustavi)		Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	
Nasip	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201 Linija
Vodotoci I i II. reda			IS-4-3—2201 Linija
	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201 Linija
Detaljna kanalska mreža Kanali III. i IV. reda	Korekcija prema podlozi	Regulacijska i zaštitna vodna građevina pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201 Linija
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	Obuhvat važećeg UPU Proizvodna zona Palište korigiran prema podlozi	1. Osnovno korištenje prostora 1.3. Provedba prostornog plana 2.3.1. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a	KN-3-2
Obrada, skladištenje i odlaganje otpada Odlagalište otpada	-		

Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	Korekcije prema podlozi i dostavljenim podacima od Ministarstva kulture i medija Podaci o arheološkim lokalitetima navedeni su u Odredbama	3.1. Posebne vrijednosti 3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora		3.2. Posebna ograničenja	
Vode		3.2.2. Vode i more	
Vodonošno područje	Nema izmjena	Vodonošno područje	ZP-2-2-2002 Poligon
Branjeno područje	Korekcije prema podlozi i usklađivanje s granicom obuhvata	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005 Poligon
Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Mineralne i energetske sirovine		3.3. Posebni načini korištenja 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	
Nesanirano pozajmište	Navedeno u odredbama U grafici nisu prikazana	-	-
OSTALO			
Lovište i uzgajalište divljači	Ne postoji kod teme		
Protugradna obrana	Ne postoji kod teme		
Drenirane površine	Nema izmjena	Melioracijska odvodnja	IS-4-4-3001

Tablica 2. Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	361,38	323,62	89,72
Građevinsko područje naselja	289,35	251,68	87,15
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	274,17	238,60	87,03
Proizvodna namjena (I1)	15,18	13,08	94,72
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	72,02	72,02	100
Proizvodna namjena - farma (I3)	69,33	69,33	100
Groblje (Gr)	2,69	2,69	100
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	7.578,99	0,00	0
Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)	4,16	0,00	0
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	5.293,50	0,00	0
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	77,52	0,00	0
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	2.199,57	0,00	0
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	4,24	0,00	0
UKUPNO:	7.940,37		

Tablica 3. Površine građevinskog područja po naseljima

Redni broj	NASELJE	građevinsko područje ha	izgrađeno		neizgrađeno	
			ha	%	ha	%
1.	Crnac	73,47	70,63	96,13	2,84	3,87
2.	Breštanovci	52,47	36,45	69,47	16,02	30,53
3.	Krivaja Pustara	0,94	0,94	100,00	0,00	0,00
4.	Mali Rastovac	28,25	22,50	79,65	5,75	20,35
5.	Milanovac	17,52	14,87	84,87	2,65	15,13
6.	Novo Petrovo Polje	14,81	14,81	100,00	0,00	0,00
7.	Staro Petrovo Polje	34,09	28,04	82,25	6,05	17,75
8.	Suha Mlaka	24,31	23,66	97,33	0,65	2,67
9.	Veliki Rastovac	36,99	35,51	95,99	1,48	4,01
10.	Žabnjača	6,50	4,86	74,77	1,64	25,23
	Ukupno:	289,35	252,19	87,18	37,08	12,82

Tablica 4. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Redni broj	NASELJE	Farma I3 ha	Groblje Gr ha
1.	Breštanovci	9,66	0,27
2.	Breštanovci	10,42	
3.	Krivaja Pustara	27,17	
4.	Mali Rastovac	0,75	
5.	Milanovac	5,10	0,69
6.	Novo Petrovo Polje		0,49
7.	Suha Mlaka	12,31	0,96
8.	Suha Mlaka	3,92	
9.	Žabnjača		0,28
	Ukupno:	69,33	2,69
